



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

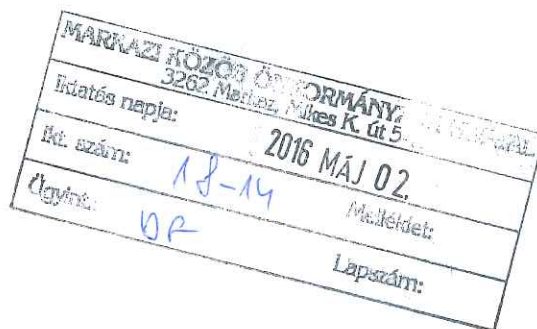
2016 MÁJ 02

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/29-4/2016.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18-9/2016.

Potoczki László úr
polgármester

Markaz község Önkormányzata

Markaz
Mikes Kelemen út 5-7.
3262



**Tárgy: Markaz község településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása,-
véleményezési szakasz.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Markaz község Önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § (3) szerinti véleményezési szakaszában kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. A tóparton korábban üzemi lejáróként használt ingatlanok területfelhasználásának javítása a valós állapotoknak megfelelően, illetve a tóparti telekalakítások átvezetése.
2. A leendő piac területének rendezése (telkek, híd).
3. A kisméretű telkek beépíthetőségének vizsgálata. Szükség szerinti övezeti módosítása.
4. A HÉSZ módosítása a tetőhajlásszög tekintetében az egyes területfelhasználási egységek esetében.

A fentiek alapján a HÉSZ és szabályozási terv módosítása.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát a **T4TERV Bt.** készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Ábel TT 09-655**
- b) Markaz község Önkormányzata Képviselő-testülete a 193/2015. (XI. 24.) Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, a 8/2013. (VIII. 26.) Kt. határozatában a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítások ellen **kifogást nem emelek.**

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció **tartalmaz** alátámasztó munkarészeket.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel,** amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” *Ld. R. 39. § (2)*
- „**A polgármester,** a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát,** továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” *Ld. R. 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.** *Ld. R. 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. április 28.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:


Fajcsák Dénes
osztályvezető, állami főépítész
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

A HE/EPO/29-3/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár